

§ 1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Lars Bondeson förklarade stämman öppnad.

§ 2. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

§ 3. Val av stämмоordförande

Stämman valde Lars Bondeson till ordförande för stämman.

§ 4. Val av stämmosekreterare

Stämman valde Fredrik Axelsson till sekreterare för stämman.

§ 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Siv Karlsson och Jérémie Bonhomme till justeringsmän tillika rösträknare.

§ 6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Lars Bondeson läste upp §36 i stadgarna och informerade om att kallelse delats ut i alla medlemmars brevinkast och brevlådor den 8 april samt även satts upp på insidan av dörrarna till trappuppgångarna.

Stämman fann att kallelse skett i behörig ordning.

§ 7. Fastställande av röstlängd

Lars Bondeson läste upp §38 i stadgarna.

Vid stämman fanns 17 röstberättigade medlemmar representerade.

Röstlängden fastställdes av stämman.

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Fredrik Axelsson och Jon Hedelin redogjorde styrelsens sammanfattning av 2008/2009 samt informerade om att sammanfattningen även finns att ladda hem från föreningens hemsida.

Per Anders Forsgren från föreningens ekonomiska förvaltare presenterade, och hjälpte stämman att förstå innebörden av, resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen.

§ 9. Föredragning av revisorers berättelse

Gunilla Strömblad läste upp revisorernas berättelse (se årsredovisningen för 2009) som tillstyrker att resultat- och balansräkning fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§ 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Lars Bondeson redogjorde för styrelsens förslag till resultatdisposition (se årsredovisningen för 2009).

Roger Persson framförde önskemål om att avsätta ett större belopp till den yttre reparationsfonden än det styrelsen föreslagit.

Per Anders Forsgren informerade om varför en förening avsätter medel till yttre reparationsfonder samt att medel i dessa är öronmärkta för långsiktigt underhåll och inte längre får lyftas ur fonden för att användas till annat emedan medel i kassan kan användas fritt utan krav på att det går till långsiktigt underhåll.

Gunilla Brattberg undrade om föreningens ekonomi i och med omsättning av lån under året blivit mer räntekänslig och därför kanske behöver mer fria medel för att klara eventuella högre ränteutgifter.

Per Anders informerade om att föreningen satt om ett lån på nära ~3 800 000 kr från *fast* ränta om 5,62% till *rörlig* (3 månader) ränta om 1,98%.

Roger Persson föreslog en avsättning till yttre reparationsfond på 160 000 kr istället för de 29 000 kr styrelsen föreslagit.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att ge styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 13. Beslut om antal styrelseledamöter

Stämman beslutade att styrelsen även nästa verksamhetsår ska bestå av 3 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

§ 14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att arvodena ska vara oförändrade det kommande verksamhetsåret.

§ 15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Val av ledamöter, 1 person

Lars Bondeson tackade Fredrik Axelsson för ett starkt bidrag till ordning och struktur i styrelsens arbete under det gångna verksamhetsåret.

Markus Östman presenterade Jérémie Bonhomme som valberedningens förslag på efterträdare till Fredrik Axelsson.

Stämman valde genom acklamation Jérémie Bonhomme (nyval) till ledamot (2 år).

Val av suppleanter, 2 personer

Markus Östman presenterade Vera Söderberg, Dan-Marcus Pethrus, Magnus Andersson och Andreas Fällström som valberedningens förslag på suppleanter.

Stämman valde med acklamation Vera Söderberg och Dan-Marcus Pethrus till suppleanter (1 år).

§ 16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Val av revisorer, 2 personer

Markus Östman presenterade Gunilla Strömblad och Gunilla Brattberg som valberedningens förslag på revisorer.

Stämman valde med acklamation Gunilla Strömblad (omval) och Gunilla Brattberg (omval) till revisorer.

Val av revisorsuppleanter, 1 person

Markus Östman presenterade Mårten Ericsson som valberedningens förslag på revisorsuppleant.

Stämman valde med acklamation Mårten Ericsson till revisorsuppleant.

Val av valberedning, 2 personer

Gunilla Strömblad föreslog Fredrik Axelsson att ingå i valberedningen.

Fredrik Axelsson föreslog Jérémie Bonhomme att ingå i valberedningen.

Stämman valde Fredrik Axelsson och Jérémie Bonhomme att ingå i valberedningen under 2009.

Markus Östman bad Fredrik Axelsson och Jérémie Bonhomme notera att Magnus Andersson och Andreas Fällström visat intresse för att engagera sig i föreningsarbetet och bör kontaktas inför nästa föreningsstämma.

§ 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

17 a) Ekonomiskt stöd till rökkanalsreovering (motion inlämnad av Dan-Marcus Pethrus)

Lars Bondeson läste upp motionen, styrelsens yrkande om avslag samt §8 i stadgarna.

Stämman röstade nej till Dan-Marcus Pethrus motion med 15 röster mot 2.

17 b) Stopp för bidrag till reovering av rökkanaler (motion inlämnad av styrelsen)

Lars Bondeson läste upp motionen, som innebär en ändring av stadgarna, och informerade stämman om att §41 i stadgarna säger att ändringar i stadgarna kräver enhälligt beslut vid ordinarie föreningsstämma eller att beslut fattas vid två på varandra följande föreningsstämmor.

Jon Hedelin informerade att i denna omröstning är antalet röster endast 16 då Dan-Marcus Pethrus fullmakt till Roger Persson endast avser motionen inlämnad av Dan-Marcus Pethrus.

Stämman röstade ja till styrelsens motion med 14 röster mot 2.

§ 18. Stämmans avslutande

Lars Bondeson förklarade stämman avslutad.

§ 19. Övriga frågor

19 a) Blomsterarrangemang i träekan Salagatan / Ymergatan

Lars Bondeson redogjorde för den offert för blomsterarrangemang till träekan styrelsen fått in och framförde styrelsens önskemål om att höra medlemmarnas åsikt om huruvida träekan ska stå kvar och förses med blomsterarrangemang som tidigare år.

Medlemmarna röstade för blomsterarrangemang genom handuppräckning.

19 b) Tydligare bokstavsskyltar vid trappuppgångarna

Lars Bondeson meddelade att styrelsen har för avsikt att sätta upp så kallade emaljskyltar med bokstäver vid trappuppgångarna eftersom den nuvarande märkningen sitter bakom lyktorna och inte syns så bra.

19 c) Fler utemöbler

Lars Bondeson meddelade att styrelsen har för avsikt att köpa in fler utemöbler i samma stil och färg som de befintliga.

19 d) Otillåten parkering på gården

Lars Bondeson påminde om att ordningsreglerna inte tillåter parkering på gården annat än i vissa undantagsfall och meddelade även att styrelsen har tagit fram lappar som kommer att fästas på vindrutorna på bilar som otillåtet parkerar på gården.

19 e) Lån av föreningslokalen

Lars Bondeson upplyste medlemmarna om att föreningslokalen går att låna gratis men att det tyvärr finns problem med att hålla toaletten i källaren i städat skick. Styrelsen överväger att sätta ett lås på toaletten till vilket nyckeln till föreningslokalen går.

Fredrik Axelsson framförde förslag om att ta ut en mindre avgift för att låna föreningslokalen och att använda intäkterna därifrån, samt en del av hyrorna från de som hyr källarlokalerna av föreningen och då även nyttjar toaletten i källaren, till att betala en städfirma att regelbundet städa toaletten.

Jérémie Bonhomme framförde förslag om att istället för hyra begära en pantavgift vid lån av föreningslokalen som återbetalas om ingenting förstörts och om toaletten är i städat skick efter lånet.

19 f) Städdag 16 maj

Lars Bondeson informerade om att årets städdag blir lördagen 16 maj och berättade i korta drag hur en städdag går till och om att den avslutas med samkväm och grillning för de som deltar och som föreningen betalar.

19 g) Tydligare markering av parkeringsplatser

Lena Ageborg informerade om att färgmarkeringarna på husfasaden som visar gränsen mellan två parkeringsplatser är otydlig.

Fredrik Axelsson föreslog att man bättrar på färgen.

Gunilla Strömblad föreslog att man tittar på hur grannfastigheten löst detta med markeringar vid trottoargränsen.

19 h) Regelverk för underhåll av eldstäder

Gunilla Brattberg gav styrelsen i uppdrag att ta fram ett regelverk för vad som krävs av medlemmar som vill använda sin eldstad i syfte att öka brandsäkerheten i fastigheten.

Jon Hedelin föreslog en lösning som inkluderar att alla godkända eldstäder i fastigheten noteras i ett register och att alla eldstäder som inte är godkända för eldning plomberas.

19 i) Kan eldstäder installeras i alla lägenheter

Lena Ageborg undrade om alla lägenheter har möjlighet att installeras eldstäder.

Fredrik Axelsson förklarade att vissa lägenheter inte kan installera eldstäder eftersom rökkanalen på andra våningar ibland används som ventilationskanal.

19 j) Gästrummet

Mikael Jansson undrade om det finns bättre alternativ till dagens sätt att boka gästrummet med anledning av att han tidigare år haft svårt att få svar i tillräckligt god tid då han skickat in sin ansökan via e-post.

Fredrik Axelsson undrade om Mikael Jansson haft samma problem det gångna året.

Mikael Jansson sa att han inte upplevt problemet på senare tid men väl tidigare.

Fredrik Axelsson föreslog att vi tillsvidare fortsätter med dagens sätt att boka gästrummet (e-post, telefon eller helt enkelt knocka på hos den som tar emot bokningarna) eftersom att rutinerna nu är bättre.

19 k) Styrelsen tackade alla förtroendevalda och funktionärer


Lars Bondeson framförde styrelsens tack till Lennart och Siv Karlsson för bland annat insatser som hantverkare och organisatör av städdagen 2008, Gunilla Strömblad och Gunilla Brattberg för sin insats som revisorer, Markus Östman för arbetet med valberedningen, alla trappvärdar och även Per Anders Forsgren för mycket gott arbete med föreningens ekonomi.

19 l) Tack till styrelsen


Gunilla Strömblad framförde tack till styrelsen för arbetet under 2008.


Fredrik Axelsson (vid protokollet)

5 maj 2009
datum


Jérémie Bonhomme (justeringsman)

5 maj 2009
datum


Siv Karlsson (justeringsman)

16 maj 2009
datum