

KONTO	2001	2002	2003 (+11% på årsavg)	2003 (+11% på månadsavg)
Årsavgifter	1 509 852	1 567 944	1 740 000	1 654 000
Hyror lokaler	51 528	71 686	79 000	80 000
Hyror bilplatser	22 880	23 100	22 000	22 000
Kabel-TV/Satellit-TV	29 479	38 052	42 000	42 000
Parkeringsintäkter	0	0	0	0
Int utförda arbeten	0	0	0	0
Int överl/pantsättn	1 800	2 700	3 000	3 000
Serviceavg gästlgh	5 750	4 375	5 000	5 000
<b>Intäkter</b>	<b>1 621 289</b>	<b>1 707 857</b>	<b>1 891 000</b>	<b>1 806 000</b>
<b>Totala kostnader spec enl nedan</b>	<b>-1 767 839</b>	<b>-1 901 418</b>	<b>-1 924 952</b>	<b>-1 924 952</b>
<b>Totalt</b>	<b>-146 550</b>	<b>-193 561</b>	<b>-33 952</b>	<b>-118 952</b>
Fastigh skötsel entr	-58 472	-65 044	-72 000	-72 000
Sotning	0	0	0	0
OVK	0	0	0	0
Gård	-6 094	-4 909	-5 000	-5 000
Serviceavtal	-1 638	-1 353	-2 000	-2 000
Förbrukningsmateriel	-1 778	-2 520	-1 500	-1 500
Avhärtningskostnader	-6 254	-6 254	-6 500	-6 500
Fastighetskostnader	-74 236	-80 079	-87 000	-87 000
Hyreslägenheter	0	0	0	0
Gemensamma utrymmen	0	0	0	0
Tvättstuga	-4 664	-11 791	0	0
Källsortering			-26 000	-26 000
Fritidslokal	-216	0	0	0
Bastu		-1 685		
Trapphus	-1 139	0	0	0
Portar	0	-4 005	0	0
Lås	-4 521	-5 498	0	0
VVS	-2 504	-19 275	0	0
Ventilation	-1 500	-825	0	0
Avhärtning	0	0	0	0
Elinstallationer	-1 053	-1 315	0	0
Kabel-TV	0	0	0	0
Centralantenn	-988		0	0
Bredband	-250		0	0
Tak	0	-22 000	0	0
Fasad	0	0	0	0
Fönster	-1 100	-882	0	0
Gård	0	0	0	0
Vattenskada	0	-1 625	0	0
Konsult	-15 564	-20 250	0	0
Övrigt	0	-74 912	-340 000	-340 000
lanspråkt för repfon	0	96 912	326 000	326 000
Reparationer	-33 499	-67 151	-40 000	-40 000
Tvättstuga			-142 250	-142 250
Fasad			-25 000	-25 000
Fönster		-115 181	0	0
lanspråk för repfond		115 181	167 250	167 250
Planerade reparationer	0	0	0	0
Elkostnader	-37 940	-45 422	-50 000	-50 000
Värmekostnader	-380 091	-408 067	-409 000	-409 000

Vattenkostnader	-73 861	-69 044	-75 000	-75 000
Sophämtning	-20 420	-37 152	-33 252	-33 252
Grovsopor	-4 024		-4 000	-4 000
Snöröjning	-6 673	-1 150	-3 000	-3 000
Klottersanering	-2 331	0	0	0
<b>Taxebundna kost/driftskost</b>	<b>-525 340</b>	<b>-560 835</b>	<b>-574 252</b>	<b>-574 252</b>
Försäkring	-16 941	-25 798	-55 000	-55 000
<i>Kabel-TV/Satellit-TV</i>	<i>-29 473</i>	<i>0</i>	<i>-42 000</i>	<i>-42 000</i>
Kabel-TV	-10 173	-41 582	0	0
Satellit-TV	-250			
Bredband	-250	-3 250	-3 000	-3 000
<b>Övriga driftskostnader</b>	<b>-57 087</b>	<b>-70 630</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<i>Kreditupplysning</i>	<i>-1 200</i>	<i>-2 025</i>	<i>-3 000</i>	<i>-3 000</i>
Telekommunikation	0	0	0	0
Telefon	-2 133	-2 206	-2 500	-2 500
Trivselkostn (inne)	-5 117	-1 689	-5 000	-5 000
Studieverksamhet	-4 950	-2 738	-5 000	-5 000
Förvaltningsarvode	-39 060	-39 998	-41 000	-41 000
Arvode SBC övrigt	-1 875			
Juridik	-2 500			
Administration	-7 824	-4 301	-5 000	-5 000
Kopiering				
Korttidsinventarier	-1 519	-2 325	-3 000	-3 000
Konsultarvode				
Avg t organisationer	-5 610	-5 610	-5 600	-5 600
Övr driftskostnader		-800		
<b>Administrativa kostnader</b>	<b>-71 788</b>	<b>-61 692</b>	<b>-70 100</b>	<b>-70 100</b>
Lön - fast skötsel	-9 200	-5 000	-9 000	-9 000
Styrelsearvode	-36 500	-43 000	-49 000	-49 000
Revisionsarvode int		-4 000	-4 000	-4 000
Förlorad arb förtj	0	0	0	0
Övriga arvoden		-3 000		
Bilersättn skattefri		-51		
Arbetsgivaravgifter	-12 550	-15 889	-18 600	-18 600
Studieverksamhet	-619	0	0	0
<b>Personalkostnader</b>	<b>-58 869</b>	<b>-70 940</b>	<b>-80 600</b>	<b>-80 600</b>
<b>RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAF</b>	<b>800 470</b>	<b>796 529</b>	<b>939 048</b>	<b>854 048</b>
Byggnad	-111 000	-117 000	-123 000	-123 000
Avskr förbättringar	-44 035	-52 150	-20 000	-20 000
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	-5 015	-3 880	-4 000	-4 000
<b>Avskrivningar</b>	<b>-160 050</b>	<b>-173 030</b>	<b>-147 000</b>	<b>-147 000</b>
Ränteintäkter	32 751	29 246	31 000	31 000
Skatteränta ej skp	135	647	0	0
Övriga ränteintäkter	0	0	0	0
Läneräntor	-597 364	-591 066	-584 000	-584 000
Övr räntekostnader	-1 447	-792	0	0
Räntebidrag	0	0	0	0
Räntestöd	0	0	0	0
<b>Finansiella intäkter/kostnader</b>	<b>-565 925</b>	<b>-561 965</b>	<b>-553 000</b>	<b>-553 000</b>
Avs fören repfond	-145 950	-168 380	-180 000	-180 000
Avs inre repfond	0	0	0	0

Avsättningar	-145 950	-168 380	-180 000	-180 000
<hr/>				
RÖRELSERESULTAT FÖRE SKATT	-71 455	-106 846	59 048	-25 952
<hr/>				
Statlig skatt		0	0	0
Fastighetsskatt	-75 095	-86 715	-93 000	-93 000
Skatt	-75 095	-86 715	-93 000	-93 000
<hr/>				
ÅRETS RESULTAT	-146 550	-193 561	-33 952	-118 952
<hr/>				
Konsumentprisindex +2,5% per år				
Ingående medel i repfond	306 175	452 125	408 412	408 412
Avsättningar		168 380	180 000	180 000
lanspråktagande		-212 093	-493 250	-493 250
Förändring	145 950	-43 713	-313 250	-313 250
Utgående medel i repfond	452 125	408 412	95 162	95 162
<hr/>				
Markvärde, +7% per år	4 984 000	5 754 000	6 157 000	6 157 000
Byggnadsvärde, +7% per år	9 611 000	11 084 000	11 860 000	11 860 000
Taxeringsvärde	14 595 000	16 838 000	18 017 000	18 017 000
<hr/>				
Ingående underskott		600 000	657 472	657 472
Räntekostnader	-597 364	-591 066	-584 154	-584 154
Ränteintäkter		29 246	31 000	31 000
Fiktiva intäkter, 3% av taxvärde		505 140	540 510	540 510
Förändring		57 472	12 644	12 644
Utgående underskott		657 472	670 116	670 116
Statlig skatt 28%. Fastighetsskatt 0,5% på bostäder (97%), 1% på hyreslokaler (3%)				
<hr/>				
Ingående likvider	1 332 749	1 493 115	1 339 393	1 221 794
Kassaflöde	160 366	-153 722	-117 599	-394 305
Utgående likvider	1 493 115	1 339 393	1 221 794	912 489
Ränta 3% på SHB konto				827 489