

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen PORT ARTHUR UPA

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2003.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1930-02-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades och nuvarande stadgar registrerades hos PRV.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FÅLHAGEN 6	1930	Uppsala

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom If. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Uppvärmning i fastigheten är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1904-1905 och består av 1 flerbostadshus i 3 våningar.

Fastighetens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 797 kvadratmeter, varav 3 565 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 232 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 68 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Lokal	Hyresgäst	Verksamhet	Löptid	Uppsägning
3910029010	Parga Eduardo	Läderverkstad		
9990050501	Hannoun Mohammed	Läderverkstad		
5562100015	Den lilla draken	Textil	tillsvidare	

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
53	7	7	1		

Medlemmar

Av föreningens medlemslägenheter har under året 12 överlåtits.

Lghnr	Ny medlem	Avgående medlem
39	Thor Svensson	Greta Eriksson
65	Carola Hellström	Ove Björklund
55	Fredrik Andersson	Karl Tiderman
58	Linda Henriksson	Mika Laaksonen
6	Eva-Marie Byberg	Kersti Jones och Anna Hellman
25	Jon Hedin	Viveka Herlin
65	Åsa Neuman	Carola Hellström
32	Lennart Berglind	Anna Sundelius
41	Caroline Jerrestål	ingen
41	Ingrid och Walter Andersson (förvärv)	Caroline Jerrestål och Per Näsström.
16/17	Parisa Rahmani och Pejman Atrchi	Karin Anvret och Stefan Boström
57	Christoffer Boström	Pia Högström och Roger Wetterstrand

Under året har styrelsen beviljat 4 andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Uthyrning godkännes första året av styrelsen om beaktansvärda skäl föreligger. Efter första året beviljas andrahandsuthyrning, endast när starka skäl föreligger och under förutsättning att den sökande har för avsikt att flytta tillbaka. För uthyrning mer än två år krävs föreningsstämmans medgivande.

Medlemmar som har hyrt ut i andra hand:

Anna Maria Mata Trapp A (Cecilia Björnsson), och Fam. Andersson Trapp F (Towe Östergård). Gunilla Strömlblad Trapp B (Sophie Alberg och Caroline Strålbrandt). Gunilla Gelius Trapp G (Nina Persson).

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning

Följande har skötts i egen regi:

- Lägenhetsförteckning

Föreningen har bredbands-/ADSL-uppkoppling via Utfors 0,5 Mbps, 2 Mbps eller 10 Mbps.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Åsa Magnusson	Ledamot	
Roger Persson	Ledamot	
Tatjana Stjeltjkova	Ledamot	2003-05-12--2003-10-07
Karin Anvret	Suppleant	
Mikael Jansson	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Roger Persson.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Revisorer har varit:

Lars Secher	Ordinarie Intern
Marianne Wartoft	Ordinarie Intern
Pia Högström	Suppleant Intern

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2003-04-27.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Huvuddelen av renoveringen av rökkanalerna har genomförts under 2003. Dessutom byttes trasiga tegelpannor ut på diverse takställen. Under december installerades nya tvättmaskiner i den gula tvättstugan samt en ny luftavfuktare i torkrummet.

Övrig information

Trappvärdar:

Bf Port Arthur har ett system med en trappvärd för varje trappuppgång. Detta syftar till att öka trivselen i respektive trappuppgång. Trappvärdarna ska också vara styrelsens "förlängda armar", dels genom att informera styrelsen när något behöver åtgärdas, men också genom att hjälpa styrelsen att få ut information till medlemmarna i trappuppgången. Följande personer har varit trappvärdar under 2003: Eva-Karin Kullman (5A), Fam Parga (5B), Samtliga i trappa 5C och 5D, Lars Secher (5E), Samtliga i trappa 5F, Ylva Dalhberg (5G).

För mer information om föreningens ekonomi, hänvisas läsaren till räkenskapsrapporterna. För mer information om föreningen, hänvisas läsaren till föreningens hemsida www.bfportarthur.se.

Nyckeltal	2003	2002	2001	2000
Årsavgift/kvm Bostadsrättsyta	464	440	424	407
Lån/kvm Bostadsrättsyta	2810	2842	2872	2902
Elkostnad/hushåll	628	614	513	388
Värmekostnad/hushåll	5912	5514	5136	3998
Vattenkostnad/hushåll	953	933	998	924

Dispositionsförslag

Förslag till disposition beträffande föreningens förlust
Styrelsen föreslår följande resultatdisposition

årets resultat:	-177 135:01
och ansamlad förlust	<u>-78 281:32</u>
summa	-255 416:33

balanseras i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2003

2002

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror

Not 1

1 753 226

1 662 730

Övriga rörelseintäkter

55 086

45 127

1 808 312

1 707 857

RÖRELSENS KOSTNADER

Not 2

Fastighetsskötsel

-87 014

-80 079

Reparationer

-46 697

-67 151

Periodiskt underhåll

-3 000

Taxebundna kostnader

-599 789

-560 835

Övriga driftskostnader

-99 768

-70 630

Fastighetsskatt

-86 715

-86 715

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

-60 906

-61 692

Personalkostnader

-82 573

-70 940

Avskrivningar

-182 509

-173 030

-1 248 971

-1 171 073

RÖRELSERESULTAT

559 341

536 784

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter

18 342

29 893

Räntekostnader

-586 398

-591 858

-568 056

-561 965

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-8 715

-25 181

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Föreningens reparationsfond

Not 7

-168 420

-168 380

-168 420

-168 380

ÅRETS RESULTAT

-177 135

-193 561

BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER	2003	2002
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3 9 911 221	10 053 706
Maskiner och inventarier	Not 4 144 576	3 880
	<u>10 055 797</u>	<u>10 057 586</u>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	3 500	3 500
	<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	10 059 297	10 061 086
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	4 975	
Övriga fordringar	8 378	8 295
Förutbetalda kostnader	Not 5 106 162	92 250
	<u>119 515</u>	<u>100 545</u>
KASSA OCH BANK		
Kassa, postgiro och bank	752 512	741 738
SBC klientmedel i SHB	254 829	480 056
	<u>1 007 340</u>	<u>1 221 794</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 126 856	1 322 339
SUMMA TILLGÅNGAR	11 186 153	11 383 425
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Not 6		
Bundet eget kapital		
Inbetalda insatser	444 240	444 240
Reservfond	5 000	5 000
	<u>449 240</u>	<u>449 240</u>
Ansamlad förlust		
Dispositionsfond		
Ansamlad förlust	-78 281	115 279
Årets resultat	-177 135	-193 561
	<u>-255 416</u>	<u>-78 281</u>
SUMMA EGET KAPITAL	193 824	370 959
AVSÄTTNINGAR		
Not 7		
Föreningens reparationsfond	351 832	408 412
Medlemmarnas reparationsfond	51 163	54 945
	<u>402 995</u>	<u>463 357</u>

		2003	2002
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	<u>9 898 432</u>	<u>10 017 227</u>
		9 898 432	10 017 227
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	118 785	113 734
Leverantörsskulder		278 572	141 808
Skatteskulder		14 445	11 686
Upplupna kostnader	Not 9	203 562	198 631
Förutbetalda avgifter och hyror		<u>75 538</u>	<u>66 023</u>
		690 902	531 882
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		11 186 153	11 383 425
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar		10 540 000	10 540 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Samma redovisnings- och värderingsprinciper används som föregående år.

Föreningens reparationsfond har redovisats som en avsättning och dess förändring har redovisats över resultaträkningen

Bokföringsnämndens allmänna råd, som börjar gälla för räkenskapsår från och med 2004-01-01 innebär att föreningens reparationsfond skall redovisas som en egen post under rubriken bundet eget kapital och inte påverka resultaträkningen.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2003	2002
Byggnad	annuitetsplan	annuitetsplan
Tvättstuga		10,0%
Kabel-TV/satellit-TV		12,5%
Bredband	10,0%	10,0%
Inventarier	20,0%	20,0%

Avsättning till medlemmarnas reparationsfond görs enligt föreningens stadgar. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2003	2002
NOT 1		
ÅRSavgIFTER, HYRESINTÄKTER		
Årsavgifter	1 654 562	1 567 944
Hysesintäkter	98 664	94 786
	1 753 226	1 662 730

NOT 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetsskötsel och städning

Fastighetsskötsel entreprenad	70 860	65 044
Sotning	688	
Gård	1 686	4 909
Serviceavtal	1 759	1 353
Förbrukningsmateriel	4 518	2 520
Avhärtningskostnader	7 503	6 254
	87 014	80 079

Reparationer

Gemensamma utrymmen	2 702	
Tvättstuga	849	11 791
Källare	628	
Bastu		1 685
Trapphus	1 379	

	2003	2002
Portar	723	4 005
Lås		5 498
VVS	1 065	19 275
Ventilation		825
Elinstallationer	1 561	1 315
Huskropp utvändigt	18 625	
Tak	9 100	22 000
Fönster		882
Gård	865	
Konsult	1 500	20 250
Försäkringskostnader	7 700	
Vattenskada		1 625
Övrigt	225 000	74 912
lanspråktagande föreningens reparationsfond	<u>-225 000</u>	<u>-96 912</u>
	46 697	67 151
Periodiskt underhåll		
Tvättstuga	3 000	
Fönster		115 181
lanspråktagande föreningens reparationsfond		<u>-115 181</u>
	3 000	
Taxebundna kostnader		
Elkostnader	46 469	45 422
Värmekostnader	437 504	408 067
Vattenkostnader	70 543	69 044
Sophämtning	37 681	37 152
Grovsopor	3 366	
Snöröjning	4 226	1 150
	<u>599 789</u>	<u>560 835</u>
Övriga driftskostnader		
Försäkring	50 700	25 798
Kabel-TV	46 568	41 582
Bredband	2 500	3 250
	<u>99 768</u>	<u>70 630</u>
Fastighetsskatt		
	86 715	86 715
Övriga förvaltnings och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	1 125	2 025
Telefon	2 303	2 206
Juridiska åtgärder	625	
Trivselkostnader (inne)	1 285	1 689
Studieverksamhet	1 619	2 738
Förvaltningsarvode	40 910	39 998
Administration	7 429	4 301
Korttidsinventarier		2 325
Avgift till organisationer	5 610	5 610
Övriga driftskostnader		800
	<u>60 906</u>	<u>61 692</u>
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	66 000	50 000

	2003	2002
Löner och arvoden		5 000
Kostnadsersättningar och naturaförmåner		51
Sociala kostnader	16 573	15 889
	82 573	70 940
Avskrivningar		
Byggnad	123 000	117 000
Förbättringar	19 485	52 150
Mangel	3 880	3 880
Tvättmaskiner/Torktumlare	35 145	
Kapsåg	999	
	182 509	173 030
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 248 971	1 171 073
NOT 3		
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	11 230 721	11 230 721
Utgående anskaffningsvärde	11 230 721	11 230 721
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 177 015	-1 007 865
Årets avskrivningar enligt plan	-142 485	-169 150
Utgående avskrivning enligt plan	-1 319 500	-1 177 015
Planenligt restvärde vid årets slut	9 911 221	10 053 706
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	326 200	326 200
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 084 000	11 084 000
Taxeringsvärde mark	5 754 000	5 754 000
	16 838 000	16 838 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	16 333 000	16 333 000
Lokaler	505 000	505 000
NOT 4		
MASKINER OCH INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	67 459	67 459
Nyanskaffningar	180 720	
Utgående anskaffningsvärde	248 179	67 459
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-63 579	-59 699
Årets avskrivningar enligt plan	-40 024	-3 880
Utgående avskrivning enligt plan	-103 603	-63 579
Planenligt restvärde vid årets slut	144 576	3 880

	2003	2002
NOT 5		
FÖRUTBETALDA KOSTNADER	03-12-31	02-12-31
Kabel TV	13 181	10 618
Fastighetskötsel	17 715	17 715
Vatten/Renhållning	5 903	8 608
Försäkring	69 363	55 309
	106 162	92 250

NOT 6		Förändring	Enligt	
EGET KAPITAL	2003	under året	stämans	2002
			beslut	
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	444 240			444 240
Reservfond	5 000			5 000
	449 240			449 240
Fritt eget kapital				
Dispositionsfond				
Balanserad vinst	-78 281		-193 561	115 279
Årets resultat	-177 135		193 561	-193 561
	-255 416			-78 281
Summa eget kapital	193 824			370 959

	2003	2002
NOT 7		
AVSÄTTNINGAR		
Föreningens reparationsfond		
Vid årets början	408 412	452 125
Årets avsättning	168 420	168 380
lanspråkstagande	-225 000	-212 093
Vid årets slut	351 832	408 412
Medlemmarnas reparationsfond		
Vid årets början	54 945	57 206
lanspråkstagande	-3 782	-2 261
Vid årets slut	51 163	54 945

NOT 8		Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
SKULDER TILL KREDITINSTITUT	03-12-31		03-12-31	02-12-31	ändringsdag
Spintab	5,90%		3 893 198	3 925 924	14-05-05
Spintab	5,62%		3 920 894	3 939 412	09-03-05
Spintab	5,93%		2 203 125	2 265 625	14-05-05
Summa skulder till kreditinstitut			10 017 217	10 130 961	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-118 785	-113 734	
			9 898 432	10 017 227	

NOT 9

UPPLUPNA KOSTNADER

	03-12-31	02-12-31
Styrelsearvoden	46 000	36 000
Sociala avgifter	14 200	11 815
Värme	57 472	69 289
Renhållning	1 110	1 009
Räntekostnader	79 780	80 518
Revisionsarvode	5 000	
	203 562	198 631

Uppsala den 6 / 5 -2004



Åsa Magnusson



Roger Persson

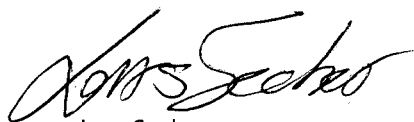
T. Stjeltkova
Tatjana Stjeltkova

L.O.M 2003-10-07

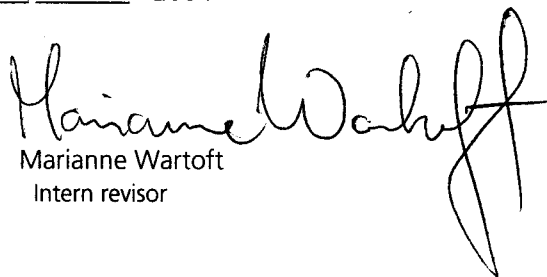
Michael Jansson

Mikael Jansson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 6 / 5 - 2004



Lars Secher
Intern revisor



Marianne Wartoft
Intern revisor

Revisionsberättelse

Undertecknade som utsetts till revisorer i Kooperativa Bostadsföreningen Port Arthur UPA får härmed avgiva följande berättelse över granskningen av föreningens räkenskaper för år 2003.

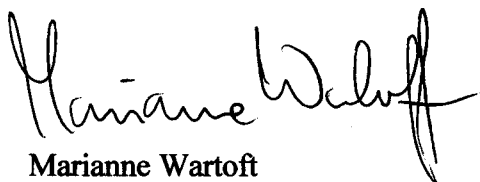
Vi har granskat föreningens räkenskaper, tagit del av föreningens styrelseprotokoll samt årsredovisning för 2003. Granskning har utförts enligt god revisionssed.

När det gäller styrelseprotokollen vill vi göra mötet uppmärksamma på att flera av de beslut som fattats ej hunnit verkställas, mycket beroende på att styrelsen decimerats under året. Exempel på detta är att besiktningen av lägenheter ej genomförts, inget trappvärdsmöte har hållits, med mera.

Undertecknade styrker att

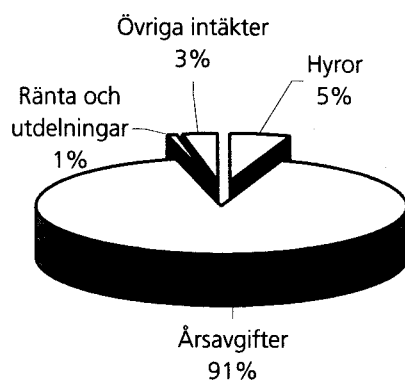
- Föreningens resultaträkning och balansräkning per den 31/12 2003 fastställs
- Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 6 maj 2004


Marianne Wartoft


Lars Secher

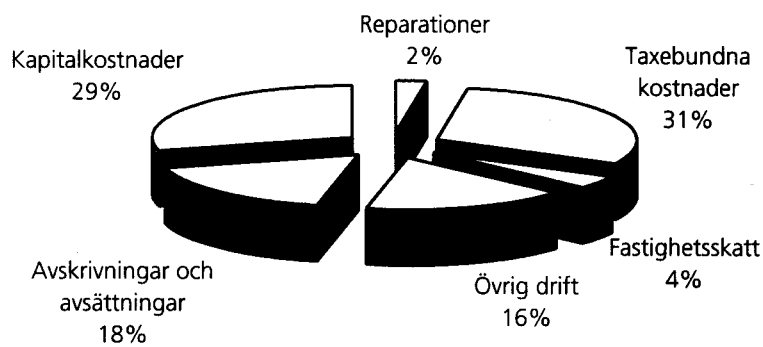
Intäktsfördelning 2003



Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter:	464 kr	Ränta och utdelningar	5 kr
Hyror:	425 kr	Övriga intäkter:	15 kr

Kostnadsfördelning 2003



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	13 kr	Taxebundna kostnader	158 kr
Fastighetsskatt	23 kr	Statlig skatt	0 kr
Övrig drift	87 kr	Avskrivningar och avsättningar	92 kr
Kapitalkostnader	154 kr		

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3565 kvm bostäder och 232 kvm lokaler

Bostadsföreningen Port Arthur

Specifikation till balansräkningen 31 december 2003

KORTFRISTIGA FORDRINGAR

Avgifts-hyresfordringar	4 975,00	4 975,00
-------------------------	----------	----------

Övriga fordringar

Skattekonto	8 378,00	8 378,00
-------------	----------	----------

KASSA, BANK OCH KLIENTMEDEL

Kassa, postgiro och bank

Handkassa	3 641,50	
Bank	748 870,00	752 511,50

SBC, klientmedel

SHB transaktionskonto	254 828,98	
SHB placeringskonto		254 828,98

KORTFRISTIGA SKULDER

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

Nästa års amortering	118 785,00	118 785,00
----------------------	------------	------------

Leverantörsskulder

Enligt specifikation	278 572,00	278 572,00
----------------------	------------	------------

Skatteskulder

Preliminär skatt, termin 12/03	6 570,00	
Kvarskatt S-03		
Beräknad kvarskatt 2003		
Beräknad överskjutande skatt 2003	7 875,00	
Uttagsmoms och särskild löneskatt		
= NETTOSKATTESKULD PER 2003-12-31		14 445,00

Övriga kortfristiga skulder

		0,00
--	--	------

Förutbetalda avgifter och hyror	75 538,00	75 538,00
---------------------------------	-----------	-----------

	Budget 2004	Utfall 2003	Budget 2003
BUDGET			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	1 775 000	1 654 562	1 654 000
Hyror lokaler	82 000	75 344	79 000
Hyror bilplatser	22 000	23 320	22 000
Kabel-TV/Satellit-TV intäkter	48 000	44 372	42 000
Intäkter överlåtelse/pantsättning	3 000	3 600	3 000
Gästlägenhet		6 800	5 000
Övriga intäkter		314	
SA RÖRELSENS INTÄKTER	1 930 000	1 808 312	1 805 000
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-73 000	-70 860	-72 000
Sotning		-688	
Gård		-1 686	-5 000
Serviceavtal	-2 000	-1 759	-2 000
Förbrukningsmateriel	-1 500	-4 518	-1 500
Avhärtningskostnader	-5 000	-7 503	-6 500
	-81 500	-87 014	-87 000
Reparationer			
Gemensamma utrymmen		-2 702	
Tvättstuga		-849	
Källsortering			-26 000
Källare		-628	
Trapphus		-1 379	
Portar		-723	
VVS		-1 065	
Elinstallationer		-1 561	
Huskropp utvändigt		-18 625	
Tak		-9 100	
Gård		-865	
Konsult		-1 500	
Försäkringsskador		-7 700	
Övrigt	-150 000	-225 000	-340 000
lanspråktagande föreningens reparationsfond		225 000	326 000
	-150 000	-46 697	-40 000
Periodiskt underhåll			
Tvättstuga		-3 000	-142 250
Fasad	-48 000		-25 000
Fönster	-232 500		
lanspråktagande föreningens reparationsfond	280 500		167 250
		-3 000	
Taxebundna kostnader			
Elkostnader	-49 000	-46 469	-50 000
Värmekostnader	-476 000	-437 504	-409 000
Vattenkostnader	-75 000	-70 543	-75 000
Sophämtning	-29 000	-37 681	-33 252
Grovsopor	-4 000	-3 366	-4 000
Snöröjning	-5 000	-4 226	-3 000
	-638 000	-599 789	-574 252

	Budget 2004	Utfall 2003	Budget 2003
BUDGET			
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-57 000	-50 700	-55 000
Kabel-TV	-51 000	-46 568	-42 000
Bredband	-3 000	-2 500	-3 000
	-111 000	-99 768	-100 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt	-87 000	-86 715	-93 000
	-87 000	-86 715	-93 000
Administrativa kostnader			
Kreditupplysning	-3 000	-1 125	-3 000
Telefon	-2 500	-2 303	-2 500
Juridiska åtgärder		-625	
Trivselkostnader		-1 285	-5 000
Studieverksamhet	-5 000	-1 619	-5 000
Förvaltningsarvode	-42 000	-40 910	-41 000
Administration	-5 000	-7 429	-5 000
Korttidsinventarier			-3 000
Avgifter till organisationer	-5 600	-5 610	-5 600
	-63 100	-60 906	-70 100
Personalkostnader			
Lön fastighetsskötsel	-5 000		-9 000
Styrelsearvode	-46 000	-56 000	-49 000
Revisionsarvode internrevisor	-4 000	-10 000	-4 000
Arbetsgivaravgifter	-18 000	-16 573	-18 600
	-73 000	-82 573	-80 600
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-130 000	-123 000	-123 000
Förbättringar	-20 000	-19 485	-20 000
Inventarier	-29 000	-40 024	-4 000
	-179 000	-182 509	-147 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 382 600	-1 248 971	-1 191 952
RÖRELSERESULTAT	547 400	559 341	613 048
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	23 000	18 259	31 000
Skatteränta ej skattepliktig		83	
Låneräntor	-579 000	-584 686	-584 000
Övriga räntekostnader		-1 712	
	-556 000	-568 056	-553 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-8 600	-8 715	60 048
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Avsättning föreningens reparationsfond		-168 420	-180 000
		-168 420	-180 000
BUDGETERAT RESULTAT	-8 600	-177 135	-119 952